



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број:1147/3

Датум: 13.02.2019.

В.З.М.

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) – (у даљем тексту: ЗОВ), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/2017 и 44/2018) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије (број: ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019 од 07.02.2019. године, наш број 1147 од 12.02.2019. године) у име инвеститора ЈП „Скијалишта Србије“ из Београда, улица Милутина Миланковића број 9, (МБ: 20183390 и ПИБ: 104521515), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу гондоле у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан на КП број 1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд и на КП број 2774/1, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1 све КО Стари у Београду;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката и других објеката и радова који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 298 од 13.02.2019. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. При планирању и изградњи објекта обезбедити заштиту објекта од подземних и површинских вода;

4.5. За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:250, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;

4.6. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред реке Саве;

4.7. Техничком документацијом за изградњу гондоле у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан предвидети и евентуално насипање и уређење ове локације (у зависности од снимљених кота терена саме локације), уз одговарајуће нивелационо решење, у складу са којим треба дати и планирано техничко решење за прописно одводњавање предметне локације;

4.8.Обзиром да се предметни објекат гондола у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан налази на левој и десној обали реке Саве која представља, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010) водоток I реда, неопходно је да његова изградња буде у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда за подручје Водне јединице „БЕОГРАД“ - сектор С.1. **деоница С.1.1. тачка 2.** - обалоутврда на левој обали Саве од ушћа у Дунав до Старог железничког моста (2.68 km) (у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд), и у оквиру деонице **С.3.1. објекат 1.** обалоутврда на десној обали Саве од ушћа у Дунав до ушћа Топчидерске реке, 4.35 km, (у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд) и Идејним решењем обалоутврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав, са хидролошком студијом („Хидрозаовод ДТД“ а.д., Нови Сад и Грађевински факултет, Београд);

4.9.Код укрштања, односно премошћавања водотока, доњу ивицу гондоле усвојити у складу са условима Дирекције за водне путеве;

4.10.Стубови гондоле у зони водотока морају бити удаљени минимум 10. метара од горње ивице природног корита за велику воду, као и изван протицајног профила (уреца) $Q_{1\%}$. Профил укрштања са реком, односно место фундирања стубова гондоле у зони водотока, мора бити стабилан што треба доказати геомеханичким Елаборатом;

4.11.Најнижа тачка трасе гондоле (ланчанице) мора бити минимум 6,0 – 7,0 m. изнад нивоа меродавне велике воде $Q_{1\%}$;

4.12.На местима где су изграђени насипи за заштиту од поплава, објекти гондоле се не могу градити у речном кориту и небрањеном подручју и у зони насипа, односно морају бити удаљени најмање 20m од ножице насипа у брањеном подручју;

4.13.На месту укрштања са насипима мора се обезбедити слободан пролаз механизације по одбрамбеним насипима;

4.14.Сигурносна висина гондоле изнад насипа за одбрану од поплава мора да буде као за јавне путеве, али никако мања од 7m;

4.15.Угао укрштања са водним објектима не сме да буде мањи од 30° ;

4.16.Подземни објекти гондоле на местима укрштања са речним коритима морају да буду укопани најмање 2m у односу на речно дно и осигурани одговарајућом облогом речног корита;

4.17.Да положај кабловског вода буде обележен видним белегама, као и да положајно буде снимљен;

4.18.Обезбедити да се пројектним решењем не угрози стабилност обалоутврде и насипа реке Саве у зони изградње предметног објекта, као и да се не угрози водни режим реке Саве;

4.19.Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

4.20.Техничком документацијом приказати обавезу инвеститора, да по завршеној изградњи предметног објекта, околни терен у зони реке Саве, доведе у првобитно стање;

4.21.Неопходно је поштовање мера заштите предметног подручја у току изградње као и у току експлоатације објекта, као и одржавање дефинисаних зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, у складу са одредбама члана 77. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, број 92/08) и Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године).

Трасу кабинске жичаре Ушће - Калемегдан са неопходним објектима и уређајима планиранати у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката и условима надлежног ЈКП.

4.22.Приликом изградње гондоле у Београду - кабинске жичаре - Ушће – Калемегдан и касније у његовој експлоатацији и одржавању потребно је предвидети мере заштите од загађења вода и посебно од изливања минералних уља;

4.23.Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења за грејање или напајање струјом, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају

акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у име инвеститора ЈП „Скијалишта Србије“ из Београда, улица Милутина Миланковића број 9. (МБ: 20183390 и ПИБ: 104521515), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019 од 07.02.2019. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу гондоле у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан на КП број 1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд и на КП број 2774/1, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1 све КО Стари у Београду.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење за изградњу гондоле у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан на КП број 1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд и на КП број 2774/1, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1 све КО Стари у Београду од 24.12.2018. израђено од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Елкомс“ д.о.о. из Београда, улица Јужни булевар број 144/303А, одговорни пројектант Слободан Тошовић, дипл. инж. ел.;
- Копија плана 1:1000 издата од стране РГЗ СКН Нови Београд број 952-04-225-1244/2019 од 05.02.2019. године;
- Копија катастарског плана водова 1:500 издата од стране РГЗ СКН Београд, број 952-04-301-238/2019 од 05.02.2019. године;
- Информација о локацији број ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019 од 06.12.2019. издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије за КП број 1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд и на КП број 2774/1, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1 све КО Стари у Београду

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток предметном објекту гондола у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан који треба да се изгради је река Сава (водоток I реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда „Сл. гласник РС“ број 83/2010). На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 1) уређење водотока и заштита од штетног дејства вода.

Најближа локација која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбрану од поплава, се налази у оквиру Водне јединице „БЕОГРАД“ - сектор С.1. **деоница С.1.1. тачка 2.** - обалоутврда на левој обали Саве од ушћа у Дунав до Старог железничког моста (2.68 km) и деоница **С.3.1. објекат 1.** - обалоутврда на десној обали Саве од ушћа у Дунав до ушћа Топчидерске реке, 4.35 km.

Планирана гондола у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан предвиђена је за јавни транспорт лица, капацитета 3.000 особа на сат у оба смера. Хоризонтална дужина трасе је око 1.0 km, са ширином коридора око 18 m. Стубови жичаре су предвиђени као цевasti профили са темељним стопама облика квадрата, оријентационих димензија 10x10x3m.

У станицама „Ушће“ и „Калемегдан“ предвиђен је потребан простор за опрему (носећа конструкција, машински склоп), укрцавање и искрцавање путника, просторија за оператера, продају карата, простор за смештај кабина, опреме за евакуацију. Оријентационо потребан простор за инсталисану опрему је 40(50)х20 m и плато за укрцавање, објект оператера и продају карата око 20-30 m². Предвиђена висина станица је минимум 10 m.

Станица „Ушће“ предвиђена је у парку Ушће, на КП број 1043/1, КО Нови Београд, у непосредној близини укрштања Булеvara Николе Тесле и Булеvara Михајла Пупина.

Прилаз објекту планиран је као пешачки, а колски само за потребе снабдевања и возила електродистрибуције, саобраћајницом која спаја Булевар Николе Тесле и постојећу улицу паралелну са излазом са Бранковог моста. Приступ возилима био би регулисан посебним режимом.

Станица Калемегдан је предвиђена на Савској падини Парка Калемегдан, у зони испод платоа и шеталишта на КП број 64/1, К.О. Стари град. Објект је у највећој мери подземни и својим елементима највише излази до висине постојећих камених зидова на шеталишту. Прилаз, као и излаз из објекта остварен је са постојећег шеталишта и то преко отвореног степеништа, које се пружа косином падине према Булевару војводе Бојовића. Прилаз лицима са хендикепом до лифтова, обезбеђен је нивелацијом и уређењем постојећих стаза,

Такође, на предметном подручју гондоле у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан планиране су:

- саобраћајне и инфраструктурне површине и
- зелене површине - парк

Предметно подручје на коме треба да се изгради гондола у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан налази се на оријентационој стационожи km 0+650 реке Саве према речном току.

Предметна лева обала реке Саве налази се у оквиру касете „Нови Београд“, која се простире од високог лесног одсека дуж десне обале реке Дунав у Земуну, улази у речни рукавац Дунавац, прати десну обалу Дунавца до ушћа реке Саве и потом прати леву обалу реке Саве до постојећег савског насипа код новобеоградског блока 70а. Дужина обале дуж касете је око 12,7 km.

Десна обалоутврда реке Саве се простире од ушћа у Дунав до ушћа Топчидерске реке, у дужини од 4.35 km.

На основу Генералног пројекта заштите Београда од великих вода Дунава и Саве (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Завод за уређење водних токова, Београд, јун 2012. године), постојеће стање наведеног водотока на предметној локацији припада деоници леве обале од ушћа Саве у Дунав до моста у Бранковој улици. Комплетирана је доградњом старог „Данског кеја“, изградњом доњег типског дела на коти 73,0 mnm и ножице на коти 69,0 mnm. Цео профил је обложен. Према расположивој документацији заштита од великих вода на овом делу обале предвиђена је на коти 76,00 mnm. Коте постојеће горње шетне стазе, измерене након обиласка терена на овој деоници, нешто су ниже од пројектованих и крећу се у распону од 75,60 до 75,80 mnm. Постојеће коте косог кеја налазе испод нивоа стогодишње велике воде. Очигледно је да радовима треба обезбедити допунских 1,6 m висине како би се обезбедила заштита од хиљадугодишње велике воде (без заштитне висине).

Заштита од хиљадугодишње велике воде постигла би се надвишењем терена у залеђу, који је уређен као парковска површина, за приближно 1,6 m (до коте 77,30 mnm). Ако би се косине насипа извеле са благим нагибима (1:10), било би могуће потпуно уклапање у постојећи амбијент. Ширина насипа у круни је минимум 3,0 m. Траса ове одбрамбене линије, која би се извела у II фази, зависила би од договора надлежних задужених за одбрану од поплава и градских органа власти.

Ради формирања јединствене одбрамбене линије, урађена је техничка документација - Идејно решење обалоутврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав, са хидролошким студијом („Хидрозавод ДТД“ а.д., Нови Сад и Грађевински факултет, Београд), где је критеријум заштите приобаља од великих вода одбрамбена линија која, уз минимално надвишење, штити подручје од вода 0,1% вероватноће појаве. Од значаја за предметну локацију, то су следеће меродавне коте нивоа:

Карактеристични профил	Стационажа (km)	Q _{1%} (mm)	Q _{2%} (mm)	Q _{0,1%} (mm)
Сава - ушће Дунавца	0,0	76,10	76,41	77,04

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода није затражено по службеној дужности из разлога што је за предметну локацију на којој је планирана гондола у Београду - кабинска жичара - Ушће – Калемегдан искоришћено Мишљење број 922-1-189/2018 од 24.08.2018. године.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 011-00-2/43/2019-02 од 13.02.2019. године закључено је да пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.23. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

На основ Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97, Банка „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00215 190009.

Руководилац ВПЦ „Сава-Дунав“

Душан Панић, дипл. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (x2)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45
- А р х и в и